

BÁO CÁO

Công tác quản lý nhà nước về thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác quy hoạch, hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Sơn Tây năm 2022

Thực hiện Công văn số 1077/SXD-QLHĐXD ngày 09/6/2022 của Sở Xây dựng về việc báo cáo phục vụ Đoàn kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về thực hiện các quy định của pháp Luật trong công tác quy hoạch, hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2022.

Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Sơn Tây báo cáo công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn, cụ thể như sau:

1. Khái quát chung.

1.1. Khái quát chung tình hình, đặc điểm đơn vị được kiểm tra.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan chuyên môn trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện, thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân huyện thực hiện quản lý nhà nước về: Công nghiệp; tiểu thủ công nghiệp; thương mại; quy hoạch xây dựng; kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị; khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao (bao gồm: Cấp nước, thoát nước đô thị và khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng; chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị, quản lý nghĩa trang (*trừ nghĩa trang liệt sỹ*); quản lý xây dựng ngầm đô thị; quản lý sử dụng chung cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị; nhà ở; công sở; thị trường bất động sản; vật liệu xây dựng; Giao thông; Khoa học và công nghệ.

1.2 Khái quát chung về tình hình thực hiện công tác quy hoạch, đầu tư dự án xây dựng.

- Công tác quy hoạch luôn được quan tâm, chỉ đạo sâu sát của lãnh đạo huyện việc triển khai thực hiện đúng theo quy định tạo cơ sở cho việc xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội;

- Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch cơ bản triển khai thực hiện theo đúng quy định của luật quy hoạch;

- Thực hiện công tác công khai thông tin quy hoạch theo quy định trên cổng thông tin điện tử của huyện và của cơ quan cấp trên;

- Cung cấp thông tin quy hoạch cho người dân kịp thời và đúng nội dung;

- Thực hiện điều chỉnh đối với các quy hoạch chưa đảm bảo sát với thực tế trong quá trình triển khai thực hiện;

- Tình hình thực hiện công tác đầu tư dự án xây dựng:

Trong giai đoạn báo cáo, công tác đầu tư dự án xây dựng được triển khai trên cơ sở kế hoạch đầu tư công trung hạn, đầu tư công hàng năm. Để nguồn vốn được phát huy hiệu quả, huyện đã yêu cầu các chủ đầu tư nâng cao trách nhiệm, tăng cường công tác quản lý vốn, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thi công, tiến độ giải ngân vốn đầu tư xây dựng cơ bản.

Ưu tiên bố trí nguồn vốn đầu tư phát triển hạ tầng, kinh tế - xã hội (kể cả nguồn vốn nông thôn mới) để địa phương có cơ sở triển khai các kế hoạch, chương trình đã đề ra.

2. Tình hình triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo.

- *Chỉ đạo, triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật.*

Sau khi có các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về thực hiện Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 và các Nghị định, Thông tư liên quan, UBND huyện đã chỉ đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và các chủ đầu tư trên địa bàn huyện cập nhật, nghiên cứu và tham gia các hội thảo tập huấn về các nội dung nêu trên.

- *Các thuận lợi và khó khăn trong việc thực hiện áp dụng các văn bản.*

Đối với lĩnh vực xây dựng cơ bản do ban hành nhiều văn bản chồng chéo, dẫn đến một công trình thẩm định nhiều lần; vướng mắc trong quá trình lập hồ sơ, đến mùa mưa mới khởi công xây dựng làm cho chất lượng công trình đạt thấp.

3. Tình hình triển khai thực hiện.

3.1. Về quy hoạch và cấp phép xây dựng.

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch theo phân cấp quản lý.

+ Việc triển khai thực hiện lập quy hoạch đảm bảo theo đúng nhiệm vụ được duyệt tại các Quyết định của UBND tỉnh, UBND huyện và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và các quy định hiện hành của Trung ương, tỉnh.

- Về việc tổ chức thực hiện cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp quản lý.

+ Hướng dẫn cho các tổ chức và cá nhân về thủ tục xin cấp phép xây dựng tại bộ phận 1 cửa của UBND huyện. Tiếp nhận, kiểm tra cấp phép công trình nhà ở riêng lẻ tại khu vực quy hoạch đô thị theo quy định.

+ Công tác tham mưu cấp phép xây dựng: Trong năm 2021 tiếp nhận 01 hồ sơ cấp phép nhà ở riêng lẻ tại khu vực quy hoạch đô thị; đã xử lý 01 hồ sơ và trả kết quả đúng hạn. Đến ngày 31/5/2022 tiếp nhận 03 hồ sơ cấp phép nhà ở riêng lẻ tại khu vực quy hoạch đô thị; đã xử lý 02 hồ sơ, còn 01 hồ sơ đang trong thời hạn xử lý (tất cả các hồ sơ đều được tiếp nhận và trả kết quả đúng hạn).

- Báo cáo danh mục giấy phép xây dựng (*phụ lục số 01 kèm theo*).

- Báo cáo tổng số giấy phép xây dựng cấp và số công trình vi phạm quy định trật xây dựng trên địa bàn (*phụ lục số 02 kèm theo*).

- Báo cáo danh mục đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phê duyệt (*phụ lục số 03 kèm theo*).

- Đánh giá kết quả đạt được, hạn chế, nguyên nhân và đề xuất biện pháp khắc phục: Việc quản lý quy hoạch, kiến trúc xây dựng còn hạn chế và quản lý chất lượng xây dựng chưa được thường xuyên; công tác quản lý sau cấp phép chưa được thường xuyên.

3.2. Về thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

- Về việc thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật, báo cáo nghiên cứu khả thi.

+ Tiếp nhận và tổ chức thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: 08 hồ sơ, đã trả kết quả: 08 hồ sơ.

- Về việc thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Báo cáo kết quả danh mục dự án thẩm định, phê duyệt (*mẫu phụ lục số 04 kèm theo*).

- Đánh giá kết quả đạt được, hạn chế, nguyên nhân và đề xuất biện pháp khắc phục:

Do thay đổi về Luật, Nghị định, Thông tư hướng dẫn về xây dựng cơ bản trong những năm gần đây nên dẫn đến việc bất cập trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án; bên cạnh đó, nguồn nhân lực trong công tác thẩm định của huyện (*Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chỉ có 01 chuyên viên được phân công công tác thẩm định*), bên cạnh đó còn đảm nhận khá nhiều công việc nên thiếu sót trong công tác thẩm định là không thể tránh khỏi.

3.3. Công tác quản lý chất lượng công trình.

- Về quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn lao động theo phân cấp quản lý.

- Tổ chức kiểm tra, thông báo chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành 09 công trình.

- Công tác bảo trì công trình và quản lý công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế.

- Báo cáo danh mục dự án đã tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng (*mẫu phụ lục số 05 kèm theo*).

- Báo cáo danh mục công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế (*mẫu phụ lục số 06 kèm theo*).

- Kết quả xử lý vi phạm (nếu có): Không có.

Đánh giá kết quả đạt được, hạn chế, nguyên nhân và đề xuất biện pháp khắc phục: Công tác quản lý chất lượng công trình còn nhiều hạn chế, một số chủ đầu tư chưa tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình theo

Nghị định 46/215/NĐ-CP và Thông tư 26/2016/TT-BXD của Bộ xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

3.4. Công tác quản lý hạ tầng.

- Tình hình đầu tư phát triển hệ thống cấp nước đô thị như: Nhu cầu dùng nước, Nguồn cung cấp nước (công suất, chất lượng, ...), tuyến ống chính; Những khó khăn trong việc đầu tư, chuyển giao, vận hành.

+ Hệ thống cấp nước sinh hoạt Trung tâm huyện chính thức được nghiệm thu đưa vào sử dụng từ năm 2020, trong quá trình vận hành sử dụng. Thời gian đầu khi sử dụng có nhiều vị trí rò rỉ nước, nhưng đến nay đơn vị thi công đã khắc phục sửa chữa một số vị trí hư hỏng đảm bảo ổn định.

- Khu đầu mối thu nước nằm trên suối Nước Min, hệ thống đường ống cấp nước thô cùng van xả cặn, xả khí có chiều dài 11.232m, đường kính ống D300, D150, D90, D60, D32..., vật liệu bằng ống nhựa HDPE và ống thép rỗng kẽm SPC.

- Tình hình hệ thống thoát nước đô thị như: Hệ thống thoát mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống xử lý nước thải, tình trạng ngập úng cục bộ; Những khó khăn trong việc đầu tư, chuyển giao, vận hành.

+ Thoát nước thải:

- Hiện nay toàn huyện chưa có hệ thống thoát nước thải, nước thải sinh hoạt thoát tự nhiên theo địa hình hoặc tự thấm vào đất.

- Nước thải của Trung tâm y tế huyện được xử lý qua hệ thống xử lý nước thải của Bộ Y tế sau đó thải ra môi trường theo hệ thống mương thoát nước và chảy ra suối.

+ Thoát nước mưa:

- Hiện tại, thị trấn đang dần dần hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa; trên các tuyến đường, một số đoạn đã có mương dọc và cống ngang thoát nước mưa.

- Để hệ thống thoát nước mưa hoạt động tốt, các hố ga trên địa bàn huyện được nạo vét thường xuyên.

- Các khu vực khác nước mưa tự chảy theo địa hình tự nhiên qua cống ngang rồi theo các vệt tự thủy chảy ra sông suối.

- Tình hình quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn; Những khó khăn trong việc đầu tư, chuyển giao, vận hành.

+ Trên địa bàn huyện chỉ có các nghĩa trang nhân dân do UBND các xã đầu tư và quản lý. Việc tuyên truyền người dân chôn cất mồ mã vào khu vực nghĩa trang nhân dân được thực hiện thường xuyên nhưng cũng gặp nhiều khó khăn, chưa thực hiện ban hành được giá dịch vụ (*đa số người dân đều là người dân tộc thiểu số và là hộ nghèo nên không có tiền để đóng các phí dịch vụ hạ tầng kỹ thuật*).

4. Kiến nghị, đề xuất khác.

Là huyện vùng cao của tỉnh nên xuất phát điểm về kinh tế của huyện còn thấp, quy mô sản xuất nhỏ, manh mún, thiếu tập trung, chuyển đổi cơ cấu kinh tế còn chậm; năng suất lao động trong các lĩnh vực công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp và thương mại – dịch vụ thấp. Kết cấu hạ tầng kỹ thuật tuy đã được đầu tư phát triển nhưng còn rất hạn chế, chưa đồng bộ, chưa tạo động lực thu hút các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp đầu tư vào địa bàn huyện; chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Do đó kính đề nghị Trung ương, UBND tỉnh ưu tiên bố trí nguồn vốn đầu tư (kể cả nguồn vốn nông thôn mới) để địa phương có cơ sở phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn trong thời gian tới.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Sơn Tây, kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- C,PCVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Trân