

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SON TÂY

Số: 698 /UBND

V/v tăng cường công tác
quản lý quy hoạch xây dựng,
quy hoạch đô thị, trật tự xây
dựng trên địa bàn huyện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Son Tây, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã.

Thực hiện Công văn số 434/SXD-TTr ngày 14/3/2024 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Công an huyện, các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã theo chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân tuân thủ các quy định về công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC), đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi gặp sự cố cháy nổ. Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

2. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý, cụ thể như sau:

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng Trường học, nhà ở, khu định canh định cư, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực trong quy hoạch đô thị: Việc xây dựng phải đúng mục đích sử dụng đất ở, tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt, thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải đúng mục đích sử dụng đất ở, phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (nếu có).

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư/chủ nhà sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình, nhà ở riêng lẻ trong khu quy hoạch đô thị, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) **trước ngày 20/4/2024** để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Trường Giang