

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 947 /UBND

Sơn Tây, ngày 17 tháng 4 năm 2024

V/v tham gia ý kiến đối với  
nội dung thẩm định của Sở  
Tư pháp về Dự thảo Quyết  
định sửa đổi, bổ sung Quyết  
định số 01/2016/QĐ-  
UBND của UBND tỉnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 1619/STNMT-TTr ngày 04/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị có ý kiến đối với nội dung thẩm định của Sở Tư pháp về Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh, UBND huyện báo cáo những thuận lợi, khó khăn và vướng mắc trong việc tiếp nhận và xử lý đơn tranh chấp đất đai Quy định kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh như sau:

### **1. Thuận lợi**

- Được sự chỉ đạo sâu sát, thường xuyên của cơ quan cấp trên, cơ quan chuyên ngành.
- Sự phối hợp chặt chẽ của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Tổ chức chính trị - xã hội, các ngành liên quan trên địa bàn.
- UBND các xã và các cơ quan chuyên môn trên địa bàn huyện đã thực hiện quy trình tiếp nhận và xử lý đơn tranh chấp đất đai theo đúng quy định.

### **2. Khó khăn**

- Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giai đoạn từ năm 2006 - 2008 và những năm về trước hiện nay là không còn phù hợp với thực tế đang sử dụng (GCNQSD đất nông nghiệp cấp theo hình thức tự kê khai); GCNQSD đất lâm nghiệp sai thông tin Chủ sử dụng, không đúng diện tích, sai địa danh, ranh giới, mốc giới thửa đất theo bản đồ giải thửa với hiện trạng thực tế nên việc thu thập thông tin, tài liệu, hồ sơ liên quan không được chính xác để thực hiện vụ việc hòa giải ở cơ sở.
- Việc chuyển nhượng, cho, tặng quyền sử dụng đất đối với một số hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thực hiện chưa đảm bảo theo quy định pháp luật về đất đai, vẫn còn tình trạng chuyển nhượng, cho, tặng tự phát bằng nhiều hình thức như: lời nói, giấy tờ viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.
- Phần lớn hộ gia đình, cá nhân sinh sống trên địa bàn huyện là người đồng bào dân tộc thiểu số nên việc nhận thức pháp luật về đất đai còn nhiều hạn chế.

- Khi có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp thì các bên tranh chấp không cung cấp được các loại giấy tờ tài liệu, liên quan. Dẫn đến việc thu thập hồ sơ để xác minh hồ sơ giải quyết của UBND cấp xã, các ngành chuyên môn làm rất khó khăn trong công tác hòa giải.

### **3. Vương mắc**

- Cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương chưa được số hóa, bản đồ địa chính đất lâm nghiệp chưa được chính quy đã ảnh hưởng rất lớn đến việc xác định về ranh giới các thửa đất tranh chấp tại thực địa, đặc biệt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp được cấp theo hình thức tự kê khai trong giai đoạn 2000 - 2004, phần lớn giấy chứng nhận chỉ ghi diện tích đất không có sơ đồ trích đo thửa đất, nên khi đo đạc thực địa không có cơ sở xác định ranh giới để xác định cụ thể diện tích đất tranh chấp giữa các bên.

- Nhiều trường hợp tranh chấp đất đai, các bên tham gia tranh chấp đều có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi tiến hành hòa giải ở cấp cơ sở không thành, hướng dẫn các bên có liên quan làm đơn gửi lên Tòa án nhân dân để tiếp tục giải quyết theo thẩm quyền, khi Tòa án yêu cầu nộp tiền án phí thì các bên tham gia tranh chấp không chấp nhận nộp phí, nên vụ việc giải quyết không dứt điểm dẫn đến việc tranh chấp cứ kéo dài qua nhiều năm.

Kính báo cáo Sở Tài Nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Trường Giang**