

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TÂY**

Số: 49 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tây, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**của ông Lê Vũ Bảo, tại xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây
Để xây dựng công trình: Bố trí sắp xếp ổn định dân cư (Tái định canh định cư) Điểm KDC Ta Gân, thôn Đăk Lang, xã Sơn Dung
Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Bố trí sắp xếp ổn định dân cư (Tái định canh định cư) Điểm KDC Ta Gân, thôn Đăk Lang, xã Sơn Dung; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 40/TTr-BQL ngày 22/4/2024; đề nghị của UBND xã Sơn Dung tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 25/4/2024 và

đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 91/TNMT ngày 02/5/2024.

UBND huyện Sơn Tây thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông: Lê Vũ Bảo

- Địa chỉ thường trú: Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây.

- Diện tích quy hoạch: 285,7 m², loại đất: CLN.

- Thửa đất số 665, bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi, được Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 17/4/2024; UBND xã Sơn Dung xác nhận ngày 19/4/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình: Bố trí sắp xếp ổn định dân cư (Tái định canh định cư) Điểm KDC Ta Gân, thôn Đăk Lang, xã Sơn Dung.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian thông báo đối với đất ở là 180 ngày và đất nông nghiệp là 90 ngày, kể từ ngày UBND huyện ban hành Thông báo.

4. Dự kiến thời gian di chuyển bố trí, tái định cư: Việc bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ông Lê Vũ Bảo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và UBND xã Sơn Dung thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp ông Lê Vũ Bảo không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Sơn Dung;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực Sơn Hà - Sơn Tây;
- Ông Lê Vũ Bảo;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đình Trường Giang