

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1252 /QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Đinh Văn Bảy
đang sử dụng để xây dựng**

**Dự án: Đường Trường Sơn Đông; hạng mục: Kiên cố hóa điều chỉnh
thuộc gói thầu số 24 dự án Đường Trường Sơn Đông
Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-TM ngày 31/9/2022 của Bộ tổng Tham mưu về việc phê duyệt thiết kế BVTC–dự toán điều chỉnh Hạng mục KCH đoạn Km156+890-Km156+970 gói thầu số 24 dự án đầu tư xây dựng Đường Trường Sơn Đông;

Theo đề nghị Chủ tịch Hội đồng đền bù, GPMB các công trình, dự án trên địa bàn huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 13/TTr-HĐDB ngày 19/6/2024, Chủ tịch UBND xã Sơn Mùa tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 21/6/2024 và đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 27/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Đinh Văn Bảy, đang sử dụng để xây dựng dự án: Đường Trường Sơn Đông; hạng mục: Kiên cố hóa điều chỉnh thuộc gói thầu số 24 dự án Đường Trường Sơn Đông; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, cụ thể:

- Diện tích thu hồi: 564,7 m², Loại đất: NHK và ONT+NHK.

- Địa điểm, vị trí: Thửa đất số 19, 1012, tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An đo vẽ, được Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra ngày 29/5/2024; UBND xã Sơn Mùa xác nhận ngày 29/5/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 18/6/2024.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng dự án: Đường Trường Sơn Đông; hạng mục: Kiên cố hóa điều chỉnh thuộc gói thầu số 24 dự án Đường Trường Sơn Đông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Sơn Mùa có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đinh Văn Bảy, trường hợp hộ ông (bà) Đinh Văn Bảy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã; đồng thời, có trách nhiệm tổ chức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Sơn Mùa thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà) Đinh Văn Bảy chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực Sơn Hà – Sơn Tây để chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi hoặc thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận

3. Văn Phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý Dự án 46/Bộ Tổng tham mưu Quân đội Nhân dân Việt Nam quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi, đồng thời lập đầy đủ các thủ tục trình UBND tỉnh giao đất đúng theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực Sơn Hà - Sơn Tây;
- Hội đồng đền bù GPMB các công trình, dự án trên địa bàn huyện;
- BQL dự án ĐTXD&PTQĐ;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Trường Giang