

Số: *21* /QĐ-UBND

*Sơn Tây, ngày 15 tháng 01 năm 2015*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt loại đất, diện tích, vị trí, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ**

**Công trình: Khu tái định canh Anh Nhoi 2**

**Hạng mục: Khai hoang đồng ruộng và hệ thống thủy lợi Ra Hân**

**Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Long, huyện Sơn Tây**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SON TÂY**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 01/10/2014 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khu tái định canh Anh Nhoi 2; Hạng mục: Khai hoang đồng ruộng và hệ thống thủy lợi Ra Hân; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Long, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Tờ bản đồ số 1 bản đồ trích đo địa chính khu đất do công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lần 1 ngày 27/11/2014 và biên bản xác minh nguồn gốc chủ sử dụng đất, loại đất giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện và UBND xã Sơn Long ngày 02/10/2014.

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất tại Tờ trình số 302/TTr-TTPTQĐ ngày 09/12/2014; UBND xã Sơn Long tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 11/12/2014 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Công văn số 04/TNMT ngày 13/01/2015 về việc xin phê duyệt diện tích, loại đất, vị trí,

chủ sử dụng đất đối với các thửa chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ để xây dựng công trình: Khu tái định canh Anh Nhoi 2; Hạng mục: Khai hoang đồng ruộng và hệ thống thủy lợi Ra Hân; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Long, huyện Sơn Tây,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt loại đất, diện tích, vị trí, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ xây dựng công trình: Khu tái định canh Anh Nhoi 2; Hạng mục: Khai hoang đồng ruộng và hệ thống thủy lợi Ra Hân; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Long, huyện Sơn Tây, cụ thể:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất: 06 hộ.
2. Tổng số thửa: 18 thửa.
3. Tổng diện tích: 27.489,8 m<sup>2</sup> (Hai mươi bảy ngàn bốn trăm tám mươi chín phẩy tám mét vuông).
4. Loại đất:
  - Đất trồng lúa nước: 59,0 m<sup>2</sup>.
  - Đất trồng cây lâu năm: 6.287,3 m<sup>2</sup>.
  - Đất trồng rừng sản xuất: 21.143,5 m<sup>2</sup>.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Quyết định này là cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất làm căn cứ áp giá tính giá trị bồi thường trong phương án bồi thường, hỗ trợ xây dựng công trình: Khu tái định canh Anh Nhoi 2; Hạng mục: Khai hoang đồng ruộng và hệ thống thủy lợi Ra Hân.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc các đơn vị: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Sơn Long và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- CPVP, TH;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tô Cước

**DANH SÁCH PHÊ DUYỆT LOẠI ĐẤT, DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT  
ĐỐI VỚI NHỮNG THỬA ĐẤT CHƯA CÓ GIẤY TỜ VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**Công trình: Khu tái định canh Anh Nhoi 2**

**Hạng mục: Khai hoang đồng ruộng và hệ thống thủy lợi Ra Hân**

**Địa điểm: Xã Sơn Long, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi**

*(Kèm theo Quyết định số: 21 /QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của Chủ tịch UBND huyện)*

STT	Tờ bản đồ trích đo tỷ lệ 1/1000					Loại đất	Vị trí thửa đất	Ghi chú
	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích(m <sup>2</sup> )				
				Đo vẽ	Quy hoạch			
1	Nguyễn Mậu Dương	33	1	8,103.4	8,103.4	RSX	1	
2	Đình Văn Tê	55	1	2,852.2	2,355.7	CLN	1	
3	Đình Thị Rê			510.0	59.0			
		14		82.0	12.9	LUC	1	
		15		7.7	1.1	LUC	1	
		16		44.2	12.2	LUC	1	
		17		60.6	4.5	LUC	1	
		18		89.6	2.9	LUC	1	
		20		67.8	6.2	LUC	1	
		21		37.8	1.2	LUC	1	
		22		26.1	0.3	LUC	1	
		23		24.1	0.6	LUC	1	
		24		27.3	3.2	LUC	1	
		25		22.7	6.3	LUC	1	
		26		20.1	7.6	LUC	1	
4	Đình Thị Rư			15,362.6	14,835.7			
		48	1	13,999.7	13,472.8	RSX	1	
		61	1	1,362.9	1,362.9	CLN	1	
5	Đình Thị Xứ			1,658.2	1,284.2			
		50	1	1,658.2	1,284.2	CLN	1	
6	Đình Văn Đức			1,532.3	1,284.5			
		51	1	1,532.3	1,284.5	CLN	1	
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>30,018.7</b>	<b>27,489.8</b>			

Tổng diện tích đo vẽ: 30,018.7 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích phê duyệt: 27,489.8 m<sup>2</sup>

Tổng số thửa: 18 thửa

Tổng chủ sử dụng đất: 6 hộ

*Trong đó:*

Đất trồng lúa nước: 59 m<sup>2</sup>

Đất trồng rừng sản xuất: 21,143.5 m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm: 6,287.3 m<sup>2</sup>