

**BÁO CÁO**  
**Tình hình phát triển đô thị năm 2014**

Thực hiện Công văn số 34/SXD-KTQH&ĐT ngày 12/01/2015 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình phát triển đô thị năm 2014.

Qua rà soát, UBND huyện Sơn Tây tổng hợp báo cáo như sau:

**1. Tình hình lập và phê duyệt quy hoạch:**

- Quy hoạch chung đô thị Sơn Tây: Đồ án đã được đơn vị tư vấn hoàn thiện trình thông qua huyện, hiện đang trình UBND tỉnh phê duyệt với quy mô diện tích 515 (ha);

- Quy hoạch phân khu 1/2000: Đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2011 tại Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 17/6/2011 với quy mô diện tích 220,42 (ha);

- Quy hoạch chi tiết 1/500: Chưa thực hiện;

- Dự án biến đổi khí hậu giai đoạn 2013-2020: Chưa thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị: Trên cơ sở Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 28/6/2011 và Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020. UBND huyện Sơn Tây ban hành Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn huyện giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020 tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 01/3/2012.

- Các dự án đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn: Trong những năm qua, trên địa bàn huyện triển khai đầu tư xây dựng một số công trình theo quy hoạch như: Công trình san lấp mặt bằng Khu trung tâm hành chính huyện; Trụ sở Ban quản lý các dự án ĐT&XD huyện; Trụ sở Trạm khuyến nông; Đường Cầu Sơn Mùa - Ngã ba Sơn Mùa; Trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch; Trụ sở làm việc mới Công an huyện; Nhà làm việc Huyện ủy; Nhà công vụ huyện; Trụ sở Bảo hiểm xã hội. Tuy nhiên, việc phát triển và đầu tư cơ sở hạ tầng so với các tiêu chí đô thị loại V thì hầu hết không đạt.

**2. Tồn tại, hạn chế:**

- Địa hình phức tạp, bị chia cắt nhiều, độ dốc lớn nên khi triển khai xây dựng các công trình cần có nguồn kinh phí lớn để san lấp mặt bằng;

- Đời sống kinh tế, việc làm, thu nhập của đại bộ phận người dân và vùng phụ cận nhìn chung còn ở mức thấp;

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư đồng bộ, đầy đủ; nguồn vốn đầu tư phát triển còn quá ít;

- Thu hút vốn đầu tư còn khó, những dự án đã có chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai thực hiện (dự án khu dân cư Đồng Bà Cầu).

**3. Cung cấp số liệu theo biểu mẫu:** (có biểu mẫu kèm theo).

**4. Kiến nghị, đề xuất:**

Là huyện miền núi đặc biệt khó khăn về mọi mặt. Trung tâm huyện lỵ Sơn Tây được quan tâm đầu tư của các cấp chính quyền nên đến nay bộ mặt đô thị của Trung tâm huyện đã thay đổi, nhiều công trình được đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, việc đầu tư xây dựng so với các tiêu chí đô thị loại V thì hầu hết không đạt. Vì vậy để Trung tâm huyện lỵ Sơn Tây đạt các chỉ tiêu của đô thị loại V. UBND huyện Sơn Tây kiến nghị:

- UBND tỉnh bố trí kinh phí đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội;

- Bố trí kinh phí thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 và lập Quy chế quản lý kiến trúc, quy hoạch đô thị;

- Có chính sách ưu đãi, thu hút nhà đầu tư để đầu tư phát triển đô thị; chính sách đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng và phát triển nguồn nhân lực; chính sách hỗ trợ đào tạo nghề cho lao động vùng nông thôn ven đô thị, từng bước chuyển đổi sang các ngành nghề phi nông nghiệp.

UBND huyện Sơn Tây báo cáo để Sở Xây dựng biết, theo dõi, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND huyện;
- CPVP, TH;
- Phòng KT&HT;
- Lưu: VT.



**Lê Văn Tùng**

**BIỂU 1: HỆ THỐNG ĐÔ THỊ VÀ DÂN SỐ ĐÔ THỊ NĂM 2014**

*(Kèm theo Báo cáo số: **AB** /BC-UBND ngày **20** tháng **01** năm **2015** của UBND huyện Sơn Tây)*

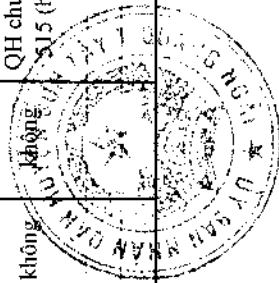
TT	Tên đô thị	Quyết định/Nghị định/Nghị quyết thành lập đô thị	Loại đô thị và Quyết định công nhận loại đô thị	Quy hoạch đô thị/Nâng loại và nâng cấp quản lý hành chính đô thị		Đất đai đô thị các loại					Dân số đô thị			
				Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung	Dự kiến nâng cấp quản lý hành chính đô thị 2015	Dự kiến nâng loại đô thị 2015	Dự kiến nâng cấp quản lý hành chính đô thị 2015	Diện tích toàn đô thị 2014 (ha)	Diện tích nội thị/nội thành 2014 (ha)	Diện tích đất xây dựng đô thị 2014 (ha)	Diện tích đất xây dựng đô thị theo quy hoạch đợt đầu (ha)	Diện tích tích tụ và diện tích nội thị/nội thành theo quy hoạch xây dựng đợt đầu (ha)	Dân số toàn đô thị 2014 (nghìn người)	Dân số nội thị/nội thành 2014 (nghìn người)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Trung tâm huyện lỵ Sơn Tây	-	Chưa được công nhận đô thị	Đang trình phê duyệt trong năm 2014	không	không	QH chung: 515 (ha)	-	-	-	-	2,201	-	-
2														
...														

**Hướng dẫn điền thông tin**

- (2) Điền tên đô thị (thành phố, thị xã, thị trấn).
- (3) Điền số, ngày của Quyết định/Nghị định/Nghị quyết thành lập hoặc điều chỉnh địa giới hành chính đô thị gần nhất
- (4) Điền số, ngày của **Quyết định công nhận đô thị loại V**
- (5) Điền số, ngày của Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung hoặc Điều chỉnh quy hoạch chung gần nhất
- (6), (7) Điền có/không
- (11), (12) và (15): Điền theo quyết định phê duyệt quy hoạch chung đô thị (5)

**Một số thông tin cần lưu ý:**

- Không chèn thêm cột, không thay đổi nội dung thông tin các cột trong biểu tổng hợp
- Làm trên phần mềm Excel.



**BIỂU 2: CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NĂM 2014**

(Kèm theo Báo cáo số: **8** /BC-UBND ngày **30** tháng 01 năm 2015 của UBND huyện Sơn Tây)

TT	Tên dự án	Quy hoạch			Quy mô dân số theo quy hoạch chi tiết (người)	Chủ đầu tư	Dự án			Ghi chú	
		Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu (1/2000) (3)	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết (1/500) (4)	Quy mô diện tích theo quy hoạch chi tiết (ha) (5)			Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) (8)	Tỷ lệ diện tích đã giải phóng mặt bằng (%) (9)	Tỷ lệ diện tích đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật (%) (10)		Tỷ lệ diện tích đã đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (%) (11)
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị đang triển khai thực hiện</b>										
1	Huyện Sơn Tây										
+	Trụ sở làm việc Huyện ủy	-	-	-	-	BQL các DAĐT&XD Huyện	15	100	25	25	
+	Cơ sở làm việc mới Công an huyện	-	-	-	-	Công an tỉnh	70	100	25	25	
<b>II</b>	<b>Các dự án sử dụng nguồn vốn ODA</b>										
1	Các dự án đang kêu gọi đầu tư										
...											
2	Các dự án đang triển khai										
...											

**Hướng dẫn điền thông tin**

- (2) Điền tên dự án theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc theo quy hoạch chi tiết được duyệt. Ghi chú đối với trường hợp là dự án ven biển.
- (3) (4) Điền số quyết định, ngày phê duyệt quy hoạch.
- (5) (6) Điền quy mô diện tích, dân số theo quy hoạch chi tiết được duyệt.
- (7), (8) Điền tên chủ đầu tư và tổng mức đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định phê duyệt dự án.
- (9), (10), (11) Tỷ lệ phần trăm tính toán theo diện tích ranh giới dự án.

**Một số thông tin cần lưu ý:**

- Không chèn thêm cột, không thay đổi nội dung thông tin các cột trong biểu tổng hợp
- Làm trên phần mềm Excel.