

Số: **64** /QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày **10** tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Long đang quản lý để xây dựng

Dự án: Khu tái định cư Anh Nhoi 2 thuộc thủy điện Đăkđrinh

**Hạng mục: Khu tái định cư và các tuyến đường giao thông
ngoại vùng và nội vùng**

Địa điểm xây dựng: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/06/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tây;

Căn cứ Công văn số 3933/UBND-NNTN ngày 05/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết các khu tái định cư, thuộc Thủy điện Đăkđrinh địa bàn huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán dự án: Khu tái định cư Anh Nhoi 2; Hạng mục: Nền, mặt đường, ATGT + thoát nước Đường giao thông ngoại vùng; địa điểm xây dựng: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Khu tái định cư Anh Nhoi 2; hạng mục: Nền, mặt đường, ATGT + Thoát nước đường giao thông nội vùng; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Khu tái định cư Anh Nhoi 2 thuộc thủy điện Đăkđrinh; Hạng mục: San nền, gia cố mái taluy + thoát nước dọc khu dân cư; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh, bổ sung công trình: Khu tái định cư Anh Nhoi 2 thuộc thủy điện Đăkđrinh; Hạng mục: San nền, gia cố mái taluy + thoát nước dọc khu dân cư; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây;

Xét đề nghị của Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng tại Tờ trình số 202/TTr-BQL ngày 20/10/2014 và Tờ trình số 12/TTr-TNMT ngày 26/01/2015 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin thu hồi đất của UBND xã Sơn Long đang quản lý để xây dựng Dự án: Khu tái định cư Anh Nhoi 2 thuộc thủy điện Đăkđrinh; Hạng mục: Khu tái định cư và các tuyến đường giao thông ngoại vùng và nội vùng; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.750,1 m² (Hai ngàn bảy trăm năm mươi phẩy một mét vuông) của UBND xã Sơn Long đang quản lý để xây dựng dự án: Khu tái định cư Anh Nhoi 2 thuộc thủy điện Đăkđrinh; Hạng mục: Khu tái định cư và các tuyến đường giao thông ngoại vùng và nội vùng thuộc các thửa đất của tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 01 và 02 do Công ty TNHH cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/7/2014.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi: Để xây dựng dự án Khu tái định cư Anh Nhoi 2 thuộc thủy điện Đăkđrinh; Hạng mục: Khu tái định cư và các tuyến đường giao thông ngoại vùng và nội vùng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Sơn Long niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Long, huyện Sơn Tây.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiến hành bồi thường thiệt hại về tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho UBND xã Sơn Long.

Diện tích thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, giao cho Ban Quản Lý các dự án đầu tư và xây dựng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; đồng thời, lập đầy đủ các thủ tục trình UBND tỉnh giao đất theo đúng quy định.

Điều 3.

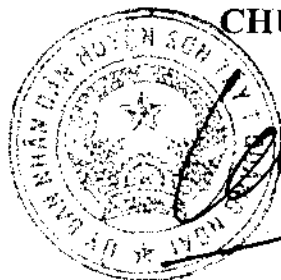
1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

2. Các cơ quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- CPVP, TH;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tùng

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA UBND XÃ SƠN LONG ĐANG QUẢN LÝ ĐỂ XÂY DỰNG

Dự án: Khu TĐC Anh Nhoi 2 thuộc thủy điện Đakđrinh

Hạng mục: Khu tái định cư và các tuyến đường giao thông ngoại vùng và nội vùng

Địa điểm xây dựng: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây

(Kèm theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND huyện)

STT	Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất 1/1000					Loại đất	Ghi chú
	Chủ sử dụng	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m ²)			
				Đo vẽ	Qui hoạch		
1	UBND xã Sơn Long						
		1	25	4,497.4	214.7	SON	
		1	37	1,900.2	919.7	DGT	
		1	45	4,912.9	73.7	TSC	
		2	6	442.0	356.1	SON	
		2	18	24.4	15.0	BCS	
		2	28	238.9	28.8	SON	
		2	30	4,200.0	582.7	DGT	
		2	36	46.5	30.8	DGT	
		1	46	4,817.5	528.6	DGD	
Tổng cộng				21,079.8	2,750.1		

Tổng diện tích đo vẽ: 21,079.8 m²

Tổng diện tích thu hồi đất: 2,750.1 m²

Trong đó:

Đất giao thông: 1,533.2 m²

Đất trụ sở cơ quan: 602.3 m²

Đất sông suối: 599.6 m²

Đất chưa sử dụng: 15.0 m²