

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57 /UBND

Sơn Tây, ngày 29 tháng 01 năm 2015

V/v triển khai thực hiện  
nội dung chỉ đạo tại Thông báo  
số 16/TB-UBND ngày  
21/01/2015 của UBND tỉnh

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Thông báo số 16/TB-UBND ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khoáng sản, đất đai; việc thực hiện nhiệm vụ xác định đơn giá thuê đất kể từ ngày 01/01/2015; Kế hoạch hoạt động Văn phòng đăng ký đất đai một cấp; việc thu hồi đất không sử dụng của các tổ chức *(có sao gửi kèm theo)*; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây có ý kiến như sau:


Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện việc tự kiểm tra, rà soát để chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn huyện theo yêu cầu tại Thông báo nêu trên.

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- CPVP; TH;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



20/01/2015

Số: 46 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 01 năm 2015

### THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khoáng sản, đất đai; việc thực hiện nhiệm vụ xác định đơn giá thuê đất kể từ ngày 01/01/2015; Kế hoạch hoạt động Văn phòng đăng ký đất đai một cấp; việc thu hồi đất không sử dụng của các tổ chức**

UBND HUYỆN  
Số: 243  
Ngày: 22/01/2015  
Chuyên:  
Lưu hồ sơ số: Ngày: 12/01/2015, đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kế hoạch chấn chỉnh, và tăng cường công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khoáng sản, đất đai; việc thực hiện nhiệm vụ xác định đơn giá thuê đất kể từ ngày 01/01/2015; Kế hoạch hoạt động Văn phòng đăng ký đất đai một cấp theo Đề án được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 17/12/2014; việc thu hồi đất không sử dụng của các tổ chức; việc hoàn chỉnh thủ tục hồ sơ thu hồi đất đối với: Nhà Trạm kiểm lâm tại thôn Phú Lâm Tây; Bưu điện xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành; Khu Xí nghiệp Thủy sản; Kho Lương thực (trước đây thuộc Công ty Lương thực huyện Sơn Tịnh) và Kho Nông sản (thuộc Công ty Thương mại tổng hợp Sơn Tịnh) tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, UBND các huyện, thành phố: Nghĩa Hành, Sơn Tịnh, Bình Sơn, Tư Nghĩa, Đức Phổ, Mộ Đức, Ba Tơ, Trà Bồng, thành phố Quảng Ngãi và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

#### **I. Đánh giá kết quả thực hiện**

Trong năm 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tập trung chỉ đạo, điều hành, tổ chức triển khai, thực hiện tốt các nhiệm vụ công tác trọng tâm của ngành trên các lĩnh vực quản lý nhà nước như: Đất đai, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, môi trường, đo đạc bản đồ, biển và hải đảo, biến đổi khí hậu, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện các dịch vụ công trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của ngành tài nguyên và môi trường, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013, ... Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại như: Việc tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai chậm; việc cấp phép khai thác khoáng sản và công tác kiểm tra sau cấp phép vẫn còn nhiều bất cập; việc tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất đối với các trường hợp được cử tri kiến nghị chưa kịp thời, ... Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường rút

kinh nghiệm và tập trung thực hiện hoàn thành những nội dung tồn tại trong thời gian đến.

## **II. Một số nội dung trọng tâm khẩn trương triển khai thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Về chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về khoáng sản trên địa bàn tỉnh

- Tham mưu điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 35/2013/QĐ-UBND ngày 12/8/2013 của UBND tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong Quý II/2015. Hoàn thành việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật về khoáng sản thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh; khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành hệ số quy đổi từ số lượng khoáng sản thành phẩm ra số lượng sản nguyên khai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, làm cơ sở để xác định tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

- Thực hiện chặt chẽ, đầy đủ việc xác định tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo Nghị định số 203/2013/NĐ-CP ngày 28/11/2013 của Chính phủ Quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; cương quyết xử lý đối với các tổ chức, cá nhân chưa nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản hoặc chưa lập Bản tự kê khai thông tin cấp quyền khai thác khoáng sản (kể cả đối với các giấy phép do UBND các huyện, thành phố cấp phép còn hiệu lực thi hành);

- Tổ chức kiểm tra, rà soát việc thực hiện ký quỹ phục hồi môi trường trong khai thác khoáng sản và quản lý chặt chẽ việc phục hồi môi trường sau khai thác; nếu phát hiện tổ chức, cá nhân nào chưa thực hiện ký quỹ, chưa thực hiện phục hồi môi trường sau khai thác phải cương quyết xử lý theo qui định của pháp luật hiện hành;

- Trước khi trình UBND tỉnh xem xét, cấp phép hoạt động khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, rà soát việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đối với các đơn vị xin cấp phép hoạt động khoáng sản, đảm bảo các nghĩa vụ tài chính phải thực hiện đầy đủ trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Thường xuyên kiểm tra việc khai thác khoáng sản, nhất là các mỏ đất, cát, đá phục vụ san lấp đường giao thông, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Xử phạt nghiêm các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản không đúng quy định.

b) Về công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai

- Khẩn trương hoàn thành việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh, bộ thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành trong Quý I/2015;

- Tập trung chỉ đạo rà soát, đề xuất xử lý đối với các dự án đã được nhà nước thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm triển khai thực hiện, không thực hiện hoặc sử dụng sai mục đích, hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/02/2015.

- Tập trung thực hiện và hoàn thành công tác Kiểm kê đất đai năm 2015, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014, trình UBND tỉnh đúng thời gian qui định;

- Tiến hành rà soát toàn bộ các dự án đã ký kết hợp đồng thuê đất nhưng hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất theo qui định, làm cơ sở để xác định lại đơn giá thuê đất. Hoàn thành trong Quý I/2015.

- Về việc thực hiện luân chuyển hồ sơ xác định vị trí, giá đất theo hướng dẫn tạm thời của Bộ Tài chính tại tiết b điểm 2.2 Mục II Công văn số 15286/BTC-QLCS ngày 23/10/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu đưa vào dự thảo Quy định trình tự thủ tục đất đai, trình UBND tỉnh, làm cơ sở để thực hiện.

c) Về hoạt động của Văn Phòng Đăng ký đất đai một cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện công tác tiếp nhận bản giao nguyên trạng từ các địa phương; tập trung nghiên cứu, hướng dẫn các địa phương thực hiện đúng các qui định của Nhà nước đối với nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh trực thuộc, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chậm trễ trong việc giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đối với người dân.

d) Việc thu hồi đất đối với: Nhà Trạm kiểm lâm tại thôn Phú Lâm Tây; Bưu điện xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành; Khu Xí nghiệp Thủy sản; Kho Lương thực (trước đây thuộc Công ty Lương thực huyện Sơn Tịnh) và Kho Nông sản (thuộc Công ty Thương mại tổng hợp Sơn Tịnh) tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi):

- Đối với vị trí đất: Nhà Trạm kiểm lâm tại thôn Phú Lâm Tây; Bưu điện xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành: Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với UBND huyện Nghĩa Hành hoàn chỉnh thủ tục thu hồi đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định **trước ngày 10/02/2015**.

- Đối với vị trí đất: Khu Xí nghiệp Thủy sản; Kho Lương thực và Kho Nông sản tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND huyện Sơn Tịnh hoàn chỉnh thủ tục thu hồi đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định **trước ngày 28/02/2015**.

2. Sở Tài chính: Trên cơ sở khái toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh quyết định tạm cấp kinh phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện công tác định giá đất cụ thể năm 2015. Sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế kỹ thuật hướng dẫn lập Kế hoạch định giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường lập Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2015, trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện rà soát, bổ sung quy hoạch khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp vào trong Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng

sản làm vật liệu xây dựng thông thường và sản xuất xi măng tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

4. Sở Tư pháp: Khẩn trương xem xét, thẩm định các quy trình thủ tục triển khai Luật Đất đai 2013, Luật Khoáng sản 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo để sớm hoàn chỉnh trình UBND tỉnh ban hành theo đúng quy định, làm cơ sở để các sở ngành, địa phương và tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện.

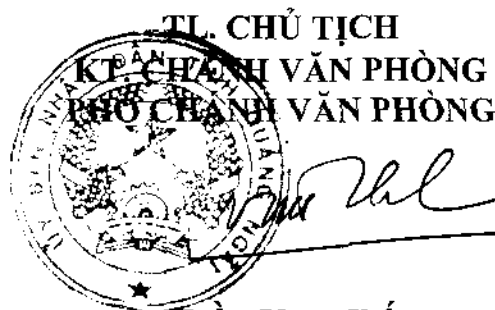
5. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Độc đốc, nhắc nhở việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo chức năng nhiệm vụ được giao, xử lý theo quy định các trường hợp cố tình chậm thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

6. UBND các huyện, thành phố: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện việc tự kiểm tra, rà soát để chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn quản lý. Xử lý kịp thời các tổ chức, cá nhân vi phạm trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản, lãng phí đất đai, sử dụng đất sai mục đích, vận chuyển quá tải làm hư hỏng hạ tầng giao thông, gây ô nhiễm môi trường, báo cáo UBND tỉnh.

Nay thông báo để các sở, ngành và địa phương liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTTU, TT HĐND tỉnh(b/c);
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nội vụ, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố;
- Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV60).



**Trần Văn Thế**