

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình: Khu dân cư Đồng Bà Cầu

Hạng mục: San nền, thoát nước, đường giao thông

Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung- huyện Sơn Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/03/2009 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/2/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 09/6/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình – Phần xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 09/6/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình – Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hướng dẫn số 1264/HD-SXD ngày 15/8/2014 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình, dự toán chi phí dịch vụ công ích đô

thị để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Bà Cầu, hạng mục: San nền, thoát nước, đường giao thông, địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung – huyện Sơn Tây;

Căn cứ Công văn số 1075/UBND ngày 16/12/2014 của UBND huyện Sơn Tây về việc cho chủ trương điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Khu dân cư Đồng Bà Cầu, hạng mục: San nền, thoát nước, đường giao thông; địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung – huyện Sơn Tây;

Căn cứ Công văn số 1096/UBND ngày 25/12/2014 của UBND huyện Sơn Tây về việc cho chủ trương điều chỉnh dự toán công trình: Khu dân cư Đồng Bà Cầu theo Hướng dẫn số 1264/HD-SXD ngày 15/8/2014;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 312/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2014 và Tờ trình số 04/TT-TCKH ngày 08/01/2015 của Phòng Tài chính – Kế hoạch phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh). công trình: Khu dân cư Đồng Bà Cầu, hạng mục: San nền, thoát nước, đường giao thông; địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung – huyện Sơn Tây,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Khu dân cư Đồng Bà Cầu, hạng mục: San nền, thoát nước, đường giao thông; địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung – huyện Sơn Tây với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Khu dân cư Đồng Bà Cầu.

Hạng mục: San nền, thoát nước, đường giao thông.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Sơn Tây.

3. Đại diện Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây.

4. Tổ chức tư vấn lập dự toán điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hoàng Thịnh.

5. Nguyên nhân điều chỉnh: Điều chỉnh lại dự toán công trình theo Hướng dẫn số 1264/HD-SXD ngày 15/8/2014 của Sở Xây dựng và điều chỉnh lại kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014.

6. Tổng dự toán điều chỉnh: **12.737.061.875 đồng.**

TT	Nội dung	Tổng dự toán theo QĐ số 491/QĐ-UBND ngày 14/05/2014	Tổng dự toán điều chỉnh	Tăng(+) giảm(-)
1	- Chi phí xây dựng	11.448.500.235	10.416.023.745	-1.032.476.491

2	- Chi phí QLDA	224.934.112	204.679.120	-20.254.992
4	- Chi phí tư vấn	653.515.810	596.551.849	-56.963.961
5	- Chi khác	372.281.038	361.892.446	-10.388.592
6	- Chi phí dự phòng	1.269.923.118	1.157.914.716	-112.008.402
Tổng cộng:		13.969.154.313	12.737.061.875	-1.232.092.438

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện và vốn vay quỹ phát triển đất của tỉnh.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2015 - 2016.

9. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: Khảo sát, lập Báo cáo KT-KT xây dựng; thẩm định Báo cáo KT-KT. Cụ thể:

DVT: Đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Quyết định phê duyệt
1	Khảo sát	Công ty TNHH Tư vấn XD Hoàng Thịnh	103.488.167	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	QĐ số 789/QĐ-UBND ngày 31/07/2012
2	Lập Báo cáo KT-KT		237.724.391			
3	Thẩm định Báo cáo KT-KT	Phòng Tài chính -KH	2.131.278			TT số 04/TT-TCKH ngày 08/01/2015
Tổng cộng (1)+(2)+(3):			343.343.836			

- Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

DVT: Đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện
I	Chi phí quản lý dự án	Chủ đầu tư	204.679.120
II	Chi phí khác		306.003.399
1	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSĐT	Chủ đầu tư (Tổ chuyên gia)	20.832.047
2	Chi phí thẩm định HSMT	Phòng Tài chính - KH	5.208.012
3	Lệ phí Bảo vệ môi trường	Chủ đầu tư	135.000.000
4	Thuế tài nguyên	Chủ đầu tư	108.000.000

5	Chi phí thẩm định KQ LCNT	Phòng Tài chính - KH	5.208.012
6	Chi phí thẩm tra quyết toán		31.755.328
III	Dự phòng chi		1.157.914.716
	Tổng cộng (I)+(II)+(III):		1.668.597.234

- Phân kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

DVT: Đồng

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCN T	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Thi công xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật	5.895.130.086	Vốn ngân sách huyện và vốn vay quỹ phát triển đất của tỉnh	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I/2015	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
2	Gói thầu số 02: Thi công xây dựng hạng mục Giao thông	4.520.893.659	Vốn ngân sách huyện và vốn vay quỹ phát triển đất của tỉnh	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2015	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
3	Gói thầu số 03: Giám sát thi công hạng mục Hạ tầng kỹ thuật	119.828.733	nt	Chỉ định thầu		Quý I/2015	nt	06 tháng

4	Gói thầu số 04: Giám sát thi công hạng mục Giao thông	114.678.510	nt	Chỉ định thầu		Quý IV/2015	nt	06 tháng
5	Gói thầu số 05: Bảo hiểm công trình	22.172.731	nt	Chỉ định thầu		Quý I/2015	nt	12 tháng
6	Gói thầu số 06: Kiểm toán công trình	52.417.085	nt	Chỉ định thầu		Quý I/2016	nt	30 ngày
	Tổng cộng	10.725.120.804						

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện thanh, quyết toán vốn cho giá trị khối lượng hoàn thành được nghiệm thu của công trình ghi tại **Điều 1** Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây không điều chỉnh tại quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn Tây; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và thủ trưởng các ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- CPVP, TH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Tùng