

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây.

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, tại kỳ họp này Ban Kinh tế - xã hội được Thường trực Hội đồng nhân dân huyện phân công thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thông nhất báo cáo kết quả thẩm tra với các nội dung như sau:

I. Thẩm tra Tờ trình số: 77 TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây.

Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023. Để đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch tỉnh và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và nhu cầu sử dụng đất thực tế phục vụ cho việc phát triển kinh tế, xã hội của huyện trên các lĩnh vực: nông nghiệp, giao thông, thủy lợi, giáo dục, an ninh, quốc phòng, đất ở nông thôn,... và thực hiện phát triển nông thôn mới trên địa bàn huyện.

Về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch: Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện nhất trí với các nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây đã nêu trong tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện.

Nội dung Điều chỉnh Quy hoạch đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu, bố trí quỹ đất để thực hiện chỉ tiêu phát triển từng ngành, lĩnh vực và khả năng thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đưa diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 nhằm quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất đai đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả và bền vững.

Tuy nhiên, qua nghiên cứu nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết, Ban Kinh tế - Xã hội kính báo Hội đồng nhân dân huyện một số vấn đề sau:

- UBND huyện chưa có báo cáo đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đến thời điểm Điều chỉnh Quy hoạch, chưa cung cấp biên bản của Hội đồng thẩm định. Đề nghị đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến thời điểm lập Điều chỉnh Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất từ đó xác định những kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân để tìm giải pháp khắc phục.

- Tờ trình chưa nêu rõ lý do, nguyên nhân Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây.

- Về nội dung phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Tây: cần xác định chỉ tiêu sử dụng đất được tính phân bổ tại văn bản nào? Qua nghiên cứu Tờ trình và dự thảo nghị quyết, Ban nhận thấy có nhiều chỉ tiêu cấp huyện xác định, xác định bổ sung như: đất nông nghiệp đất trồng cây lâu năm, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất an ninh, đất sản xuất phi nông nghiệp, đất di tích lịch sử - văn hóa, đất bãi thải, xử lý chất thải, đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng, đất chưa sử dụng... là không đúng thẩm quyền được quy định tại khoản 3, Điều 3 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường.

- Đề nghị khi xây dựng quy hoạch chi tiết, cần rà soát bổ sung các danh mục đầu tư các công trình liên quan đến thu hồi giao đất như: Giao thông, thủy lợi, các công trình phúc lợi công cộng và các dự án mang tính trọng điểm trên địa bàn huyện nhất là các xã trong giai đoạn về đích xây dựng nông thôn mới.

- Tại Điều 38 Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường có quy định: ***“Quy trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện”***. Đối với việc Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Tây bắt đầu thực hiện từ cuối năm 2023 nên việc Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được lập đồng thời với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 nên đối với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được trình trong kỳ họp lần này là chậm, đề nghị UBND huyện làm rõ nguyên nhân?

Kiến nghị: Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện tốt nội dung quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện; thực hiện công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định và kịp thời báo cáo Hội đồng nhân dân tại kì họp gần nhất.

II. Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Tây.

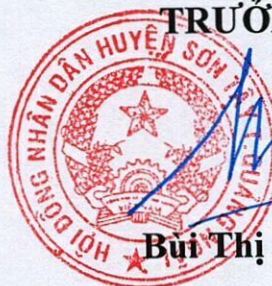
Thể thức văn bản phù hợp với quy định của Luật văn bản pháp luật Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, các thể thức hướng dẫn và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Ban KT - XH;
- Các vị Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng TC-KH, các phòng, ban liên quan;
- Lưu: VT, Ban KT - XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thị Anh Dũng