

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /TB-UBND

Sơn Tây, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo số 371/TB-UBND ngày 08/11/2024
của UBND huyện Sơn Tây về việc thông báo thu hồi đất
của UBND xã Sơn Tân đang quản lý để xây dựng
Dự án: Thủy điện Đắk đĩnh 2; hạng mục: Lòng hồ
Địa điểm: Xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Đắk Đĩnh 2; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tây; Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sơn Tây; Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng huyện Sơn Tây và Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Tây;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi tại Công văn số 30/NLQN ngày 22/5/2025; Chủ tịch UBND xã Sơn Tân tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 29/5/2025 và Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-NNMT ngày 02/6/2025 về việc đề nghị điều chỉnh

các thông báo thu hồi đất của những hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và tổ chức đang quản lý để xây dựng dự án: Thủy điện Đăk đrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND huyện Sơn Tây thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại điểm 1 Thông báo số 371/TB-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện Sơn Tây về việc thông báo thu hồi đất của UBND xã Sơn Tân đang quản lý để xây dựng dự án: Thủy điện Đăk đrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể:

* Thu hồi đất UBND xã Sơn Tân.

- Địa chỉ: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây.
- Diện tích thu hồi (dự kiến): 280.788,0 m².
- Loại đất: Đất giao thông, đất đồi chưa sử dụng và đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối.

- Thừa đất số 289, 309, 340, 341, 850, 851, 853, 863, tờ bản đồ địa chính số 1 do Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi đo vẽ, được Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra ngày 15/10/2024; UBND xã Sơn Tân xác nhận ngày 15/10/2024.

* *Nay điều chỉnh thành:*

Thu hồi đất UBND xã Sơn Tân

- Địa chỉ thường trú: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây.
- Diện tích thu hồi (dự kiến): 312.985,7 m².
- Loại đất: Đất giao thông; Đất đồi chưa sử dụng; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; Đất trồng cây lâu năm và Đất rừng sản xuất

- Thừa đất số 289, 309, 340, 341, 657, 663, 847, 848, 850, 851, 853, 854, 863, 869, 870, 871, tờ bản đồ địa chính số 1 do Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Quảng Ngãi đo vẽ năm 2025 và được UBND xã Sơn Tân tổ chức họp thống nhất xác nhận tại Biên bản ngày 08/01/2025.

Lý do điều chỉnh thông báo: Thay đổi số thửa đất do quá trình đo đạc, cập nhật, biên tập chưa được thống nhất.

2. Những nội dung khác tại Thông báo số 371/TB-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện Sơn Tây không điều chỉnh tại thông báo này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

3. Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi phối hợp với UBND xã Sơn Tân và các cơ quan liên quan thông báo rộng rãi việc điều chỉnh Thông báo số 371/TB-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện Sơn Tây để chủ sử dụng đất trong diện tích quy hoạch của công trình được biết, thực hiện các quyền và nghĩa vụ về đất đai theo quy định của Pháp luật.

UBND huyện thông báo để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKDD, Chi nhánh khu vực Sơn Hà - Sơn Tây;
- UBND xã Sơn Tân;
- Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi;
- C, PCVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Khuyến