

Số: /TB-UBND

Sơn Tây, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng Công trình: Đường Sơn
Tân - Sơn Mùa (ĐH.86), đoạn qua xã Sơn Tây**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định phân quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường Sơn Tân - Sơn Mùa (ĐH.86); địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, Sơn Mùa, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Sơn Tây về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Sơn Tân - Sơn Mùa (ĐH.86);

Căn cứ Bản đồ địa chính lâm nghiệp số 17 xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi tương ứng với tờ bản đồ địa chính số 3 để thực hiện dự án Đường Sơn Tân - Sơn Mùa (ĐH.86) do Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện đo vẽ được Công ty CP đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 14/8/2025 và được UBND xã Sơn Tây xác nhận ngày 18/8/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 2033/KH-TTQĐ ngày 16/9/2025 của Trung tâm quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường Sơn Tân - Sơn Mùa (ĐH.86);

Căn cứ Biên bản họp dân ngày 14/10/2025 về việc tổ chức họp để phổ biến các chính sách, quy định liên quan đến việc thu hồi đất của các hộ dân có đất bị thu hồi làm Công trình: Đường Sơn Tân - Sơn Mùa (ĐH.86); tiếp nhận ý kiến của các hộ dân;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Công văn số 438/PKT ngày 25/10/2025.

UBND xã Sơn Tây thông báo như sau:

1. Thông tin về thửa đất thu hồi:

- Chủ sử dụng đất: Ông Đinh Văn Thân.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tà Đô, xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích thu hồi: 1.046,9 m².
- + Thửa 269, tờ bản đồ số 3, diện tích quy hoạch: 1,3 m², loại đất đang sử dụng: CLN.
- + Thửa 303, tờ bản đồ số 3, diện tích quy hoạch: 595,2 m², loại đất đang sử dụng: CLN.
- + Thửa 316, tờ bản đồ số 3, diện tích quy hoạch: 450,4 m², loại đất đang sử dụng: CLN.
- Thửa đất số 269, 303, 316 tờ bản đồ địa chính khu đất số 3, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi đo vẽ được Công ty Cổ phần đo đạc địa chính & Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 14/8/2025 và được UBND xã Sơn Tây xác nhận ngày 18/8/2025.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB công trình: Đường Sơn Tân - Sơn Mùa (ĐH.86).

3. Tiến độ thu hồi đất: Trong khoản thời gian 10 ngày kể từ ngày UBND xã ban hành Quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trong thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày UBND xã ban hành Thông báo.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

7. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trưởng thôn Tà Dô gửi Thông báo thu hồi đất đến ông **Đinh Văn Thân** và niêm yết Thông báo thu hồi đất theo quy định tại điểm b, khoản 2, điều 87 Luật Đất đai 2024.

8. Ông **Đinh Văn Thân** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp ông **Đinh Văn Thân** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cơ quan UBMTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA ĐTXD KV Sơn Tây;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VI;
- C, PCVP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Tà Dô;
- Ông Đinh Văn Thân;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Lập